

COMUNE DI VOLANO

PROVINCIA DI TRENTO

Rep. n. _____ degli atti privati di data _____

Schema di CONTRATTO DI CONCESSIONE DI FONDO RUSTICO

(ex art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203)

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ nella residenza Municipale di

Volano, fra i signori:

- Signora _____, nata a _____ l' _____ domiciliata ai fini del presente atto
in Volano, via _____ n._____, la quale interviene e stipula in rappresentanza
del Comune di Volano, codice fiscale _____, nella sua qualità di Sindaco
pro tempore;

- Signor _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____ n. _____
assistito da..... organizzazione professionale agricola alla quale aderisce,

PREMESSO

- che il Comune di Volano è proprietario di alcuni fondi rustici in località
Taio destinati ad uso agricolo e in data _____ risulta da assegnare il fondo
identificato come di seguito p.f.. _____ in C.C. Volano;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale di data _____ è stata indetta
l'asta pubblica per l'affitto del fondo rustico individuato nella p.f.. _____ C.C.

Volano

- che con determina n.di data _____ è stato approvato lo schema di
avviso del bando per la concessione del terreno sopra descritto, pubblicato in
data _____ sull'albo pretorio e nel sito web del Comune di Volano

- che a seguito di gara ...la concessione è stata aggiudicata con _____ n....
a.....

- che le parti, intervenute alla stipula del presente contratto, dichiarano di essere a conoscenza della disciplina attualmente vigente in materia di contratti agrari ed in particolare delle norme della legge 203/82, che regolano la durata, la misura del canone, la disciplina dei miglioramenti;

- che la stipula del presente contratto avviene in deroga alle norme previste dalla citata legge del 3 maggio 1982 n. 203 e s.m. precisando che la validità delle intese raggiunte è riconosciuta dagli artt. 23 e 29 della legge n.11 del 11 febbraio 1971 e s.m. , nonché dagli artt. 45 e 58 della legge del 3 maggio 1982 n. 203 e s.m..

Tutto ciò premesso si stipula quanto segue.

ART. 1 - Disposizioni generali

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

ART. 2 - Oggetto

Il Comune di Volano (in seguito Concessionario) , a mezzo del Sindaco pro tempore, concede in affitto il fondo contraddistinto dalla p.f. ____ C.C. della superficie catastale complessiva di mq. ___, dando atto che la superficie reale è pari a mq. ____ di cui mq. ____ coltivati a ____ e mq. ____ incolti, dei quali garantisce la piena disponibilità. Le parti confermano che la descrizione dei fondi in oggetto corrisponde alle caratteristiche degli stessi al momento del loro conferimento.

Art.3- Custodia

Il concessionario si impegna a custodire il bene oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia, si obbliga a curare la coltivazione

del terreno secondo le regole della buona tecnica agraria.

Art.4-Divieto di sub affitto

E' fatto divieto al concessionario di sub affittare, di concedere ad altri il godimento, di tutto o parte del terreno per qualsiasi durata di tempo, a qualsiasi titolo, di costituire o far costituire servitù passive, di trasferire ad altri il presente contratto, di apportare modifiche allo stato dei luoghi.

Art. 5 - Responsabilità

Il concessionario dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative al fondo da esso preso in affitto e dichiara inoltre di assumersi i rischi del mancato raccolto derivato da avversità atmosferiche.

Il concessionario ha l'obbligo e la cura della perfetta conservazione del confine del terreno ad esso consegnato obbligandosi a comunicare immediatamente al Comune di Volano qualunque modifica degli stessi operata da terzi.

Art. 6 – Canone

Il canone di affitto, da versarsi entro il 10 novembre di ogni anno, è stabilito in € _____ sulla base dell'offerta presentata in sede di asta. Esso sarà rivalutato annualmente secondo gli indici di aumento previsti per l'equo canone in provincia di Trento.

Art. 7 – Durata

La durata del contratto viene fissata in 9 (nove) annate agrarie, con decorrenza dall'annata agraria /////////////// e termine il ///////////////, data per la quale la parte affittuaria si impegna a restituire i fondi liberi da persone e da cose, alla piena disponibilità della parte concedente. E' esplicitamente esclusa la

possibilità che il presente contratto possa essere tacitamente rinnovato.

Qualora l'affittuario receda anticipatamente rispetto alla scadenza naturale del contratto, il Comune introiterà definitivamente la cauzione versata dall'affittuario al momento della stipulazione del contratto di affitto. Sul deposito cauzionale versato prima della sottoscrizione del contratto non maturano interessi.

La parte affittuaria, al termine del presente contratto, si impegna a restituire il fondo libero da persone e da cose, alla piena disponibilità della parte concedente. In deroga agli articoli 2 e 4 della legge n. 203 del 1982, è esplicitamente esclusa la possibilità che il presente contratto possa essere tacitamente rinnovato.

Art. 8 – Obblighi del concessionario

(*se ricorre l'ipotesi*) Il mancato raggiungimento della dimensione minima aziendale prevista nel piano di sviluppo rurale della Provincia per accedere agli aiuti per l'insediamento di giovani agricoltori entro il terzo anno dalla sottoscrizione del contratto, costituisce grave inadempimento contrattuale, con conseguente risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 5 della L. 03.05.1982 n. 203.

(*se ricorre l'ipotesi*) L'affittuario si impegna ad avviare la coltivazione sul fondo con metodo biologico entro____-

Art. 9 – Foro

In caso di insorgenti controversie, le parti riconoscono valido il Foro di Rovereto

Art. 10 – Norme finali

La registrazione e le relative spese del presente contratto sono a carico del
concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI VOLANO PER LA PARTE CONCESSIONARIA

Il Sindaco pro tempore

Il Rappresentante Sindacale per il Concedente

Il Rappresentante Sindacale per il Concedente

Esente da bollo a sensi dell'art. 25
dell'allegato B al D.P.R. 26.10.72 nr.
642 e art. 28 D.P.R. 31.12.82 nr. 955